

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경81526 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 28.		담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.09.25. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함											
2. 지상에 컨테이너박스 3기가 소재하나 이동이 용이하므로 매각에서 제외											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경81526

[물건 1]

- 경기도 화성시 향남읍 구문천리 100-1
공장용지 928㎡
- 경기도 화성시 향남읍 구문천리 100-1 1동
[도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 구문천2길 28
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소)
1층 185㎡

- 제시외 2-1 차양 및 계단실 경량철골구조 텍산지붕 25㎡
2-2 창고 판넬조 판넬지붕 19㎡
2-3 차양 경량철골조 텍산지붕 83㎡
2-4 창고 판넬조 판넬지붕 18㎡

감정평가액 824,967,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.14	824,967,000	82,496,700
2회	2026.09.16	577,477,000	57,747,700
3회	2026.10.27	404,234,000	40,423,400
4회	2026.11.27	282,964,000	28,296,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 지상에 컨테이너박스 3기가 소재하나 이동이 용이
하므로 매각에서 제외