

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경73235 부동산임의경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.1.26. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도 시보증 공사(양 도인:C UI CHEN GSHAN (최성산))	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2018.4.30.~	78,750,000원 (2022.4.1. 3,750,000원 증액)		2021.12.13.	1차:2018.4.27. 2차:2022.4.1.		
	501호	현황조사	주거 임차인				2021.12.13			
	501호	권리신고	주거 임차인	1차:2018.4.30. ~2022.4.29. 2차:2022.4.30. ~2024.4.29. 3차:2024.4.30. ~2026.4.29.	1차:75,000,000원 2,3차:78,750,000원		2021.12.13.	1차:2018.4.27. 2차:2022.4.1. 3차:없음	2024.7.4.	
<비고> 주택도시보증공사(양도인:CUI CHENGSHAN(최성산)):임차인 CUI CHENGSHAN(최성산)의 보증금반환채권을 양수함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경73235

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 권동 686-9
[도로명주소] 경기도 오산시 대호로71번길 12

철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층 공동주택

1층 92.52㎡

2층 86.02㎡

3층 86.02㎡

4층 86.02㎡

5층 86.02㎡

6층 88.36㎡

7층 88.36㎡

8층 88.36㎡

9층 88.36㎡

10층 44.84㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 26.07㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 권동 686-9
대 177㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 177분의 11.118

감정평가액

114,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.31

114,000,000

11,400,000

2회

2026.10.07

79,800,000

7,980,000

3회

2026.11.10

55,860,000

5,586,000

4회

2026.12.11

39,102,000

3,910,200