

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경73235 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.1.26. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
JIN GUAN GSHI	202호	현황조사	주거 임차인				2021.06.02		
JIN JIANXI ONG	202호	현황조사	주거 임차인				2021.06.02		
JIN YINGZI (김영자)	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.4.9.~	60,600,000원 (2023.4.14. 2,850,000원 증액)		2021.6.2.	1차:2021.4.9. 2차:2023.4.1 7.	
	202호	현황조사	주거 임차인				2021.06.02		
	202호	권리신고	주거 임차인	1차:2021.4.9. ~2023.4.8. 2차:2023.4.9. ~2025.4.8.	1차:57,750,000원 2차:60,600,000원		2021.6.2.	1차:2021.4.9. 2차:2023.4.1 7.	2024.7.8.
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경73235

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 권동 686-9
[도로명주소] 경기도 오산시 대호로71번길 12

철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층 공동주택

1층 92.52㎡

2층 86.02㎡

3층 86.02㎡

4층 86.02㎡

5층 86.02㎡

6층 88.36㎡

7층 88.36㎡

8층 88.36㎡

9층 88.36㎡

10층 44.84㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 27.05㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 권동 686-9
대 177㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 177분의 11.536

감정평가액

116,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.31

116,000,000

11,600,000

2회

2026.10.07

81,200,000

8,120,000

3회

2026.11.10

56,840,000

5,684,000

4회

2026.12.11

39,788,000

3,978,800