

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경73235 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.1.26. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
하주은	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2018.3.13.~	68,250,000원 (2022.2.28. 3,250,000원 증액)		2018.3.14.	1차:2018.2.8.(65,000,000원), 2차:2022.2.28. (증액된 3,250,000원), 3차:2024.2.28.		
	201호	현황조사	주거 임차인				2018.03.14			
	201호	권리신고	주거 임차인	1차:2018.3.13. ~2020.3.12. 2차:2022.3.13. ~2024.3.12. 3차:2024.3.13. ~2026.3.12.	1차:65,000,000원 2차:68,250,000원 3차:68,250,000원	3차:15,000원	2018.03.14.	1차:2018.2.8. 2차:2022.2.28. 3차:2024.2.28.	2024.6.26.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2024타경73235

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 궤동 686-9
[도로명주소] 경기도 오산시 대호로71번길 12

철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층 공동주택

1층 92.52㎡

2층 86.02㎡

3층 86.02㎡

4층 86.02㎡

5층 86.02㎡

6층 88.36㎡

7층 88.36㎡

8층 88.36㎡

9층 88.36㎡

10층 44.84㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 26.07㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 궤동 686-9
대 177㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 177분의 11.118

감정평가액

111,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.31

111,000,000

11,100,000

2회

2026.10.07

77,700,000

7,770,000

3회

2026.11.10

54,390,000

5,439,000

4회

2026.12.11

38,073,000

3,807,300