

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경67940 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 24.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2: 2020. 7. 9. 근 저당권 목록 3,4: 2020. 7. 20. 근 저당권			배당요구종기	2024. 7. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 일괄매각 - 목록 1,2,3,4를 모두 터서 하나의 공장으로 이용중임 -재매각 매수보증금 20%											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경67940

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115

[도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 658

철골철근콘크리트구조 철골구조지붕

지하1층 지상4층 공장

지1층 303.68㎡

1층 8738.6㎡

2층 8903.04㎡

3층 6959.23㎡

4층 1505.97㎡

전유부분의 건물의 표시

1층129호

철골철근콘크리트구조 305.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리1115

공장용지 22775.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,775.8분의 348.8849

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115

[도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 658

철골철근콘크리트구조 철골구조지붕

지하1층 지상4층 공장

지1층 303.68㎡

1층 8738.6㎡

2층 8903.04㎡

3층 6959.23㎡

4층 1505.97㎡

전유부분의 건물의 표시

1층130호

철골철근콘크리트구조 280.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리1115

공장용지 22775.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리1115
공장용지 22775.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,775.8분의 320.4709

감정평가액		2,347,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.14	1,150,030,000	230,006,000
2회	2026.09.16	805,021,000	161,004,200
3회	2026.10.27	563,515,000	112,703,000
4회	2026.11.27	394,461,000	78,892,200
- 일괄매각			
- 목록 1,2,3,4를 모두 터서 하나의 공장으로 이용중			
임			
-재매각 매수보증금 20%			

열람용