

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경100106 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 26. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 코스모 시스템(김건우)	391.60 00㎡	현황조사	주거 임차인	2021.01.29-2 023.01.28	25,000,000	2,050,000	2021.02.19			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 기계기구 및 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100106

[물건 1]

1. 경기도 화성시 장안면 독정리 803-6
공장용지 990㎡
2. 경기도 화성시 장안면 독정리 803-6
[도로명주소] 경기도 화성시 장안면 포승장안로 1194-9
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층
제2종근린생활시설(제조업소) 391.6㎡

- 제시외 2-1 호이스트 2.8ton 0㎡
2-2 창고 등 철파이프조 천막지붕 55.8㎡
2-3 구조물 철골조 32㎡
2-4 사무실 및 창고 판넬조 판넬지붕 36㎡
2-5 창고 철골조 판넬지붕 3.2㎡

감정평가액		876,490,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.15	876,490,000	87,649,000
2회	2026.07.20	613,543,000	61,354,300
3회	2026.09.01	429,480,000	42,948,000
4회	2026.10.12	300,636,000	30,063,600
일괄매각. 제시외 기계기구 및 제시외 건물 포함			