

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2026타경6 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.10.근저당권(건물) 2017.9.25.근저당권(토지)		배당요구종기	2026. 3. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외 국인등록(체류지 변경신고)일자· 사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양윤미	전부	등기사항 전부증명서	점포 임차인		20,000,000	1,600,000	2022.08.23.	2026.01.27.		
	203호(면적 223.76)㎡	현황조사	점포 임차인	2022.8.31.~ 2024.8.30.	20,000,000	1,600,000	2022.08.23.			
	전부	권리신고	점포 임차인	2022.08.31. ~ 2026.01.31.	20,000,000	1,600,000	2022.08.23.	2026.01.27.	2026.3.18.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-토지에 관하여 별도등기 있음 (을구1번 근저당권 설정 등기) -공부상'의원'이며 상호'피스온 번지파지오'로 이용중 임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경6

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1427-4
핵심프라자1동
[도로명주소] 경기도 김포시 전원로 5

철근콘크리트구조, 철근콘크리트스라브지붕, 지하2층, 지상7층 제1. 2종근린생활시설 교육연구시설
지2층 590.03㎡
지1층 635.7㎡
1층 462.56㎡
2층 421.9㎡
3층 421.9㎡
4층 421.9㎡
5층 340.92㎡
6층 340.92㎡
7층 340.92㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 203호
철근콘크리트조118.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1427-4
대 781.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 781.8분의 43.99

감정평가액		407,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	407,000,000	40,700,000
2회	2026.09.15	284,900,000	28,490,000
3회	2026.10.29	199,430,000	19,943,000
4회	2026.11.26	139,601,000	13,960,100

-토지에 관하여 별도등기 있음 (을구1번 근저당권
설정 등기)
-공부상'의원'이며 상호'피스온 번지파지오'로 이용
중 임

열람용