

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2026타경30578 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.3.16.경매개시결정			배당요구종기	2026. 6. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임선옥		현황조사	주거 임차인				2026.01.05.			
	533호 전부(96 .12㎡)	권리신고	주거 임차인	2026.01.05. ~ 2028.01.04.	185,000,000	없음	2026.01.05.	2025.11.19.	2026.3.30.	
주택도 시보증 공사	533호 전부(96 .12㎡)	권리신고	주거 임차인	2026.01.05. ~ 2028.01.04.	185,000,000	없음	2026.01.05.	2025.11.19.	2026.5.8.	
<비고> 주택도시보증공사:임차인 인선옥의 임차보증금 우선변제권 승계										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30578

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1307-6
노블팰리스
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 274

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 5층 업무시설,제1,2종근린생활시설
지2층 437.8㎡
지1층 2715.92㎡
1층 1545.09㎡
2층 1846.55㎡
3층 1846.55㎡
4층 1846.55㎡
5층 1846.55㎡

전유부분의 건물의 표시

5층533호
철근콘크리트구조 52.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1307-6
대 3134.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,134.7분의 24.69

감정평가액		230,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.06	230,000,000	23,000,000
2회	2026.09.08	161,000,000	16,100,000
3회	2026.10.22	112,700,000	11,270,000
4회	2026.11.19	78,890,000	7,889,000