

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2026타경30324 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 6. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.30.근저당			배당요구종기	2026. 5. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박광복	208호	현황조사	점포 임차인	2023.02.01.~ 2026.01.31.	20,000,000원	1,500,000원	2023.02.14.			
박세현	207호	현황조사	점포 임차인	2023.02.01~2 026.01.31.	20,000,000원	1,500,000원	2023.02.14.			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각										
204호, 205호, 207호, 208호는 벽체 구분없이 터진 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30324

[물건 6]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
가온팰리스
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택

지3층	1125.09㎡
지2층	1184.63㎡
지1층	1180.49㎡
1층	852.08㎡
2층	864.07㎡
3층	871.63㎡
4층	600.13㎡
5층	600.13㎡
6층	600.13㎡
7층	600.13㎡
8층	600.13㎡
9층	600.13㎡
10층	600.13㎡
11층	600.13㎡
12층	600.13㎡
13층	413.5㎡

전유부분의 건물의 표시

2층207호
철근콘크리트구조 49.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
대 1386.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,386.3분의 11.94

8. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
가온팰리스
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택

지3층	1125.09㎡
지2층	1184.63㎡
지1층	1180.49㎡

1층	852.08㎡
2층	864.07㎡
3층	871.63㎡
4층	600.13㎡
5층	600.13㎡
6층	600.13㎡
7층	600.13㎡
8층	600.13㎡
9층	600.13㎡
10층	600.13㎡
11층	600.13㎡
12층	600.13㎡
13층	413.5㎡

전유부분의 건물의 표시
2층208호
철근콘크리트구조 51.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
대 1386.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,386.3분의 12.45

감정평가액		582,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	582,000,000	58,200,000
2회	2026.08.06	407,400,000	40,740,000
3회	2026.09.08	285,180,000	28,518,000
4회	2026.10.22	199,626,000	19,962,600
일괄매각			