

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2026타경30324 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 6. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.30.근저당			배당요구종기	2026. 5. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김상진	108호	현황조사	점포 임차인	2025.01.01.~ 2026.12.31.	18,000,000원	1,500,000원	2026.02.27.	2026.02.27.		
	108호 전체(37 .7㎡)	권리신고	점포 임차인	2025.01.01.~ 2026.12.31.	18,000,000원	1,500,000원	2026.02.27.	2026.02.27.	2026.4.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
근린생활시설로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30324

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
가온팰리스
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택

- 지3층 1125.09㎡
- 지2층 1184.63㎡
- 지1층 1180.49㎡
- 1층 852.08㎡
- 2층 864.07㎡
- 3층 871.63㎡
- 4층 600.13㎡
- 5층 600.13㎡
- 6층 600.13㎡
- 7층 600.13㎡
- 8층 600.13㎡
- 9층 600.13㎡
- 10층 600.13㎡
- 11층 600.13㎡
- 12층 600.13㎡
- 13층 413.5㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트구조 37.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6
대 1386.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,386.3분의 9.15

감정평가액		588,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	588,000,000	58,800,000
2회	2026.08.06	411,600,000	41,160,000
3회	2026.09.08	288,120,000	28,812,000

4회	2026.10.22	201,684,000	20,168,400
----	------------	-------------	------------

열람용