

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2025타경5556 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.10. 근저당권		배당요구종기	2026. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- '공동주택(도시형생활주택(단지형다세대))'으로 이용중 임 - 건축협정 건축물임 협정 대지 위치: 송내동 460-2, 461-2, 협정이 인가된 날(2020.11.25.)부터 건물관 존치시까지(기타 자세한 사항은 집합건축물 대장 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5556

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 송내동 460-2
희망꿈터
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 115-5

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택
1층 6.62㎡
2층 159.065㎡
3층 159.065㎡
4층 138.375㎡
5층 126.535㎡
옥탑1층 16.995㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층 302호
철근콘크리트구조 77.17㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 460-2
대 282.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 282.7분의 40.2

감정평가액

435,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.13

435,000,000

43,500,000

2회

2026.09.15

304,500,000

30,450,000

3회

2026.10.29

213,150,000

21,315,000

4회

2026.11.26

149,205,000

14,920,500

- '공동주택(도시형생활주택(단지형다세대))'으로 이
용중 임

- 건축협정 건축물임

협정 대지 위치: 송내동 460-2, 461-2, 협정이 인가
된 날(2020.11.25.)부터 건목물 존치시까지(기타 자세
한 사항은 집합건축물대장 참조)