

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2025타경35382 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.6.24. 가압류			배당요구종기	2026. 2. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정일영		현황조사	주거 임차인					2013.06.21.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2013.6.20.~ 2025.1.8.	125,000,000			2013.06.21.	2013.6.21.	2025.12.22.	
<비고> -정일영:경매신청채권자임 2013.6.20.~2015.6.19. 보증금100,000,000원 확정일자 2013.6.21. 2019.10.5.~2021.10.4. 보증금 120,000,000(2천만원 증액) 확정일자2019.10.7. 2021.1.9.~2023.1.8. 보증금 125,000,000원(5백만원 증액) 확정일자 2021.1.11. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경35382

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 심곡본동 566-56
신진엘니도하우스
107동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로214번길 53-35

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕
5층 공동주택

1층 10.92㎡
2층 128.65㎡
3층 128.65㎡
4층 128.65㎡
5층 128.65㎡
옥탑 10.40㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트조
58.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 566-56
대 249.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 249.3분의 31.1625

감정평가액		190,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	190,000,000	19,000,000
2회	2026.09.15	133,000,000	13,300,000
3회	2026.10.29	93,100,000	9,310,000
4회	2026.11.26	65,170,000	6,517,000