

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2025타경35298 부동산임의경매				매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.7.22. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이란숙	전부	권리신고	주거 임차인	2024.05.22.~ 2026.05.21.	30,000,000		67,000	2024.05.23.	2024.05.23.	2026.1.15.	
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경35298

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 구래동 6871-53
현대썬앤빌더킹
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 40

철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시
설

- 1층 7434.6931㎡
- 2층 6945.4507㎡
- 3층 6945.4507㎡
- 4층 6910.9671㎡
- 5층 6910.9671㎡
- 6층 6879.7441㎡
- 7층 6879.7441㎡
- 8층 6814.0375㎡
- 9층 6814.0375㎡
- 10층 6814.0375㎡
- 지1층 11307.8121㎡
- 지2층 11511.6736㎡
- 지3층 11583.3782㎡
- 지4층 9402.9012㎡
- 지5층 6871.389㎡

전유부분의 건물의 표시

10층에이10-066호
철근콘크리트구조 22.019㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 구래동 6871-53
대 13801.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,801.4분의 6.0465

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	118,000,000	11,800,000
2회	2026.09.15	82,600,000	8,260,000
3회	2026.10.29	57,820,000	5,782,000

4회	2026.11.26	40,474,000	4,047,400
----	------------	------------	-----------

열람용