

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2025타경34620 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 10.		담임법관 (사법보좌관)	김진득	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.30.근저당권			배당요구종기	2025. 12. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34620

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918

이노타워

[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로257번길 2

철근콘크리트구조

평스라브지붕 6층

제1종근린생활시설

1층 747.87㎡

2층 372.44㎡

2층 51.18㎡

3층 348.81㎡

4층 348.81㎡

5층 348.81㎡

6층 306.79㎡

옥탑1층 14.56㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호

철근콘크리트구조 45.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리3918

대 1158.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,158.8분의 35.56

감정평가액		460,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.09	460,000,000	46,000,000
2회	2026.08.11	322,000,000	32,200,000
3회	2026.09.10	225,400,000	22,540,000
4회	2026.10.27	157,780,000	15,778,000