

인천지방법원 부천지원
매각물건명세서

사건	2022타경2716 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.		담임법관 (사법보좌관)	송애순	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.30. 강제경매개시결정			배당요구종기	2022. 9. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김연심		현황조사	주거 임차인					2021.11.24			
한국토지 주택공사 (김연심)	전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.24.~ 2023.11.23.	110,000,000			2021.11.24.	2021.11.02.	2025.8.6.	
<비고> 한국토지주택공사(입주자 김연심) : 2025. 8. 6. 권리신고서가 제출됨											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경2716

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경기도 부천시 고강동 385-15
- 대하그랜드빌라
- 5동
- [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로28번길 27-14

철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택

지층 84.82㎡공동주택(다세대2)

1층 84.82㎡공동주택(다세대2)

2층 84.82㎡공동주택(다세대2)

3층 84.82㎡공동주택(다세대2)

4층 84.82㎡공동주택(다세대2)

옥탑 9.62㎡계단실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트조

36.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 고강동 385-15
- 대 167.1㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 167.1분의 16.71

감정평가액		124,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.30	5,004,000	500,400
2회	2026.06.09	3,503,000	350,300
3회	2026.07.14	2,452,000	245,200
4회	2026.08.13	1,716,000	171,600