

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경503241 부동산임의경매<br>2024타경575031(중복) |             |            | 매각<br>물건번호      | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 6. 16.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박준복                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                                          | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2011.11.2. 근저당권 |          |                                                    | 배당요구종기          | 2025. 5. 24.           |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분                                 | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금           | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                                          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경503241

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 인천광역시 부평구 십정동 607  
동암신동아아파트  
112동  
[도로명주소] 인천광역시 부평구 아트센터로 118

철근콘크리트 평스라브지붕

지하3층 300.78㎡  
지하2층 356.34㎡  
지하1층 329.34㎡  
1층 630.12㎡  
2층 609.12㎡  
3층 609.12㎡  
4층 609.12㎡  
5층 599.88㎡  
6층 599.88㎡  
7층 599.88㎡  
8층 599.88㎡  
9층 599.88㎡  
10층 599.88㎡  
11층 599.88㎡  
12층 599.88㎡  
13층 599.88㎡  
14층 599.88㎡  
15층 599.88㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1206호  
철근콘크리트조  
84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 십정동 607  
대 55487.2㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 55,487.2분의 31.033

감정평가액

367,000,000

회차기일

최저매각가격

매수신청보증금

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
|    |            |             |            |
| 1회 | 2026.07.08 | 367,000,000 | 36,700,000 |
| 2회 | 2026.08.07 | 256,900,000 | 25,690,000 |
| 3회 | 2026.09.10 | 179,830,000 | 17,983,000 |
| 4회 | 2026.10.22 | 125,881,000 | 12,588,100 |
|    |            |             |            |

열람용