개인정보유출주의 제출자:곽승호, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.18 10:34

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경501535 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김유환 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 2. 2. 압류			배당요구종기	2026. 4. 27.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박관태	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2022.11.22.~	100,000,000		2022.11.22.	2022.11.1.	
주택도시보증공사 (임차인 : 박관태)	전부	권리신고	주거 임차인	2022.11.22.~ 2024.11.21.	100,000,000		2022.11.22.	2022.11.1.	2026.4.22.

<비고>

- 박관태 : 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 11. 21.임
- 주택도시보증공사(임차인 : 박관태) : 주택임차권자인 박관태의 임차보증금반환채권을 양수한 승계인으로서 신청채권자임. 이 사건에서 임차보증금 전액을 배당받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기의 말소에 동의한다는 취지의 확약서를 제출함

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

을구 순위 5번 주택임차권등기(다만 주택도시보증공사의 말소동의 확약서가 제출됨)

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

도시형생활주택

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

개인정보유출주의 제출자:곽승호, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.18 10:34

부동산의 표시

2026타경501535

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 568-1
대준블루온
[도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 83

철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕
15층 제1,2종근린생활시설,업무시설,공동주택
지3층 585.44㎡
지2층 753.92㎡
지1층 916.94㎡
1층 525.23㎡
2층 838.225㎡
3층 838.225㎡
4층 838.225㎡
5층 838.225㎡
6층 838.225㎡
7층 545.565㎡
8층 545.565㎡
9층 545.565㎡
10층 545.565㎡
11층 545.565㎡
12층 545.565㎡
13층 545.565㎡
14층 545.565㎡
15층 545.565㎡
옥탑1층 97.92㎡

열람용

전유부분의 건물의 표시

14층1401호
철근콘크리트구조 22.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 568-1 대 1258.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,258.3분의 4.3971

감정평가액	100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

개인정보유출주의 제출자:곽승호, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.09.18 10:34

1회	2026.10.02	100,000,000	10,000,000
2회	2026.11.10	70,000,000	7,000,000
3회	2026.12.10	49,000,000	4,900,000
4회	2027.01.29	34,300,000	3,430,000

도시형생활주택

열람용