

인 천 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경514743 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.01. 압류			배당요구종기	2026. 3. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
윤수록	634호 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2021.07.29.~	120,000,000			2021.07.29.	2021.07.29.	
	634호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.07.29.~ 2023.07.29.	120,000,000			2021.07.29.	2021.07.29.	2026.01.12.
<비고> 윤수록 : 경매신청채권자이자 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.8.30.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경514743

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 96-7
청라레이크뷰
[도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로100번길 8-28(청라동)

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하4층 지상11층
오피스텔 및 제2종 근린생활시설
지4층 2652.239㎡
지3층 2567.301㎡
지2층 2567.301㎡
지1층 2562.774㎡
1층 1509.838㎡
2층 1680.88㎡
3층 1357.763㎡
4층 1316.493㎡
5층 1316.493㎡
6층 1316.493㎡
7층 1316.493㎡
8층 1316.493㎡
9층 1316.493㎡
10층 1316.493㎡
11층 1316.493㎡

전유부분의 건물의 표시

6층634호
철근콘크리트구조 25.153㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 96-7
대 2873.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,873.5분의 6.061

감정평가액		139,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	139,000,000	13,900,000
2회	2026.09.14	97,300,000	9,730,000
3회	2026.10.27	68,110,000	6,811,000
4회	2026.11.26	47,677,000	4,767,700