

인천지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경514177 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.		담임법관 (사법보좌관)	원채연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.06.23. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김선영		현황조사	주거 임차인					2020.02.25.			
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경514177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 19-6

송도자이하버뷰1단지아파트

103동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 58

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 295.295㎡

2층 806.696㎡

3층 806.696㎡

4층 806.696㎡

5층 806.696㎡

6층 806.696㎡

7층 806.696㎡

8층 806.696㎡

9층 806.696㎡

10층 806.696㎡

11층 806.696㎡

12층 806.696㎡

13층 806.696㎡

14층 806.696㎡

15층 806.696㎡

16층 806.696㎡

17층 806.696㎡

18층 806.696㎡

19층 806.696㎡

20층 806.696㎡

21층 806.696㎡

22층 806.696㎡

23층 806.696㎡

24층 806.696㎡

25층 806.696㎡

26층,27층 100.22㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2001호

철근콘크리트구조 147.655㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 19-6

대 31314㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,314분의 64.6821

매각지분 공유자 2분의 1 갑구 순위번호 4번 김만식 지분 전부

감정평가액		726,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	726,000,000	72,600,000
2회	2026.09.14	508,200,000	50,820,000
3회	2026.10.27	355,740,000	35,574,000
4회	2026.11.26	249,018,000	24,901,800
지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행 사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까 지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유 자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)			