

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경513417 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.		담임법관 (사법보좌관)	김유환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경513417

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 인천광역시 서구 경서동 727-1, 727-4, 727-5
가이아상베르2차아파트
201동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

- 18층 공동주택
- 1층 268.9742㎡
2층 451.0924㎡
3층 435.4124㎡
4층 435.4124㎡
5층 435.4124㎡
6층 435.4124㎡
7층 435.4124㎡
8층 435.4124㎡
9층 435.4124㎡
10층 435.4124㎡
11층 435.4124㎡
12층 435.4124㎡
13층 435.4124㎡
14층 435.4124㎡
15층 435.4124㎡
16층 435.4124㎡
17층 435.4124㎡
18층 435.4124㎡

전유부분의 건물의 표시

- 15층1501호
- 철근콘크리트구조 84.5496㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 경서동 727-1
대 27733.2㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 27,733.2분의 51.9385

감정평가액 331,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.08.26	331,000,000	33,100,000
2회	2026.10.02	231,700,000	23,170,000
3회	2026.11.10	162,190,000	16,219,000
4회	2026.12.10	113,533,000	11,353,300

열람용