

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|---|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경512800 부동산강제경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호       | 1 | 작성<br>일자 | 2026. 6. 4.                                        | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박준복                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2016.11.15. 근저당권 |   |          | 배당요구종기                                             | 2025. 12. 22.   |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            |   | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |                  |   |          |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경512800

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 3-10  
송도풍림아이원아파트  
212동  
[도로명주소] 인천광역시 연수구 해돋이로120번길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택

- 1층 262.22㎡
- 2층 241.70㎡
- 3층 440.43㎡
- 4층 440.43㎡
- 5층 437.35㎡
- 6층 437.35㎡
- 7층 437.35㎡
- 8층 437.35㎡
- 9층 437.35㎡
- 10층 437.35㎡
- 11층 437.35㎡
- 12층 437.35㎡
- 13층 437.35㎡
- 14층 437.35㎡
- 15층 437.35㎡
- 16층 437.35㎡
- 17층 437.35㎡
- 18층 218.67㎡
- 19층 218.67㎡
- 20층 218.67㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호  
철근콘크리트구조 84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 3-10  
대 61921.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 61,921.5분의 61.43

감정평가액

597,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매주신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.07.08 | 597,000,000 | 59,700,000 |
| 2회 | 2026.08.07 | 417,900,000 | 41,790,000 |
| 3회 | 2026.09.10 | 292,530,000 | 29,253,000 |
| 4회 | 2026.10.22 | 204,771,000 | 20,477,100 |

열람용