

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경511724 부동산강제경매 2025타경515073(중복) 2026타경503238(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 5. 19. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경511724

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 456
이편한세상부평그랑힐스
226동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 산청로 97

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 42층 공동주택(아파트)

- 1층 377.2972㎡
- 2층 439.4662㎡
- 3층 439.4662㎡
- 4층 439.4662㎡
- 5층 439.4662㎡
- 6층 439.4662㎡
- 7층 439.4662㎡
- 8층 439.4662㎡
- 9층 439.4662㎡
- 10층 439.4662㎡
- 11층 439.4662㎡
- 12층 439.4662㎡
- 13층 439.4662㎡
- 14층 439.4662㎡
- 15층 439.4662㎡
- 16층 439.4662㎡
- 17층 439.4662㎡
- 18층 439.4662㎡
- 19층 439.4662㎡
- 20층 439.4662㎡
- 21층 253.4239㎡
- 21층 184.5524㎡
- 22층 439.4662㎡
- 23층 439.4662㎡
- 24층 439.4662㎡
- 25층 439.4662㎡
- 26층 439.4662㎡
- 27층 439.4662㎡
- 28층 439.4662㎡
- 29층 439.4662㎡
- 30층 439.4662㎡
- 31층 439.4662㎡
- 32층 439.4662㎡
- 33층 439.4662㎡
- 34층 439.4662㎡

35층 439.4662m²
36층 439.4662m²
37층 439.4662m²
38층 439.4662m²
39층 439.4662m²
40층 439.4662m²
41층 439.4662m²
42층 402.8391m²

전유부분의 건물의 표시
22층2201호
철근콘크리트조 84.5725 m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 456
대 166411m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 166,411분의 39.7588

감정평가액		721,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	721,000,000	72,100,000
2회	2026.09.16	504,700,000	50,470,000
3회	2026.10.29	353,290,000	35,329,000
4회	2026.11.30	247,303,000	24,730,300
