

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경511514 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 8. 25. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경511514

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 200, 336-1, 336-9

인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109

부평1차금호타운

108동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 272

철근콘크리트 피씨조

슬래브지붕 19층아파트

지층 706.62m²

1층 731.43m²

2층 731.43m²

3층 731.43m²

4층 731.43m²

5층 722.19m²

6층 722.19m²

7층 722.19m²

8층 722.19m²

9층 722.19m²

10층 722.19m²

11층 722.19m²

12층 722.19m²

13층 722.19m²

14층 722.19m²

15층 722.19m²

16층 722.19m²

17층 722.19m²

18층 722.19m²

19층 722.19m²

전유부분의 건물의 표시

2층206호

철근콘크리트 피씨조

101.515m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 200

대 54308m²

2. 동 소 336-1

대 27265m²

3. 동 소 336-9

대 63m²

4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108
대 2222㎡
5. 동 소 124-109
대 10㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 83,868분의 42.029

감정평가액		501,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	501,000,000	50,100,000
2회	2026.09.16	350,700,000	35,070,000
3회	2026.10.29	245,490,000	24,549,000
4회	2026.11.30	171,843,000	17,184,300

열람용
