

인천지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경509774 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 3.		담임법관 (사법보좌관)	오재홍	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012. 12. 15. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
등기사항전부증명서상 용도는 업무시설, 집합건축물대장 표제부상 용도는 도시형생활주택(단지형연립)이고, 집합건축물대장 전유부상 용도는 단지형연립주택임. (감정평가서 참조)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경509774

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 마전동 984-4

오피리아

[도로명주소] 인천광역시 서구 김단로502번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

6층 업무시설

1층 31.17 m²

2층 371.162 m²

3층 371.162 m²

4층 371.162 m²

5층 371.162 m²

6층 467.98 m²

지1층 14.04 m²

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 60.01 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 마전동 984-4

대 802.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 802.9분의 31.06

감정평가액

210,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.14

210,000,000

21,000,000

2회

2026.09.17

147,000,000

14,700,000

3회

2026.10.30

102,900,000

10,290,000

4회

2026.12.01

72,030,000

7,203,000

등기사항전부증명서상 용도는 업무시설, 집합건축물
대장 표제부상 용도는 도시형생활주택(단지형연립)이고
, 집합건축물대장 전유부상 용도는 단지형연립주택임.