

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1452 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.07.15. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이성욱	1001호 전부	현황조사	주거 임차인					2020.12.24.		
	1001호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.12.24. ~2026.12.23.	450,000,000			2020.12.24.	2020.12.07.	2025.9.22.
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1452

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 115-1

청라제일풍경채

306동

[도로명주소] 인천광역시 서구 청라한울로 95

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트)

지1 158.6298㎡

1층 482.4450㎡

2층 593.3299㎡

3층 593.3299㎡

4층 593.3299㎡

5층 593.3299㎡

6층 593.3299㎡

7층 593.3299㎡

8층 593.3299㎡

9층 593.3299㎡

10층 593.3299㎡

11층 593.3299㎡

12층 593.3299㎡

13층 593.3299㎡

14층 593.3299㎡

15층 593.3299㎡

16층 593.3299㎡

17층 593.3299㎡

18층 593.3299㎡

19층 593.3299㎡

20층 341.4222㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트구조 115.1330㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 115-1

대 86188.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 86,188.4분의 82.2958

감정평가액

712,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	712,000,000	71,200,000
2회	2026.09.22	498,400,000	49,840,000
3회	2026.11.04	348,880,000	34,888,000
4회	2026.12.04	244,216,000	24,421,600

열람용