

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1153 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 16.		담임법관 (사법보좌관)	이상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.05.30. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김도균		현황조사	주거 임차인					2024.10.16.			
한국토지 주택공사 (입주자: 김도균)	전부	권리신고	주거 임차인	2024.10.16. ~ 2026.10.15.	111,000,000			2024.10.16.	2024.09.24.	2025.07.02.	
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1153

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 가좌동 212-8, 212-9, 212-10, 212-11
센트럴시티뷰
[도로명주소] 인천광역시 서구 원적로 63

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
10층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설
지3층 1706.105㎡
지2층 1799.705㎡
지1층 1801.955㎡
1층 1075.06㎡
2층 1128.51㎡
3층 924.02㎡
4층 924.02㎡
5층 924.02㎡
6층 924.02㎡
7층 924.02㎡
8층 924.02㎡
9층 924.02㎡
10층 924.02㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 825호
철근콘크리트구조 20.4711㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 가좌동 212-8
대 791.2㎡
2. 동 소 212-9
주유소용지 965.7㎡
3. 동 소 212-10
주유소용지 357㎡
4. 동 소 212-11
주유소용지 56.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 2,170.8분의 6.4236

감정평가액 116,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.08.19	116,000,000	11,600,000
2회	2026.09.21	81,200,000	8,120,000
3회	2026.11.03	56,840,000	5,684,000
4회	2026.12.03	39,788,000	3,978,800

열람용