

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경555440 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.3.24. 압류			배당요구종기	2024. 11. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
임수희	203호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		160,000,000			2019.11.27.	2019.10.31.	
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2019.11.27.~ 2024.3.11.	160,000,000			2019.11.27.	2019.10.31.	2024.8.22.
<비고> 임수희:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.1.17.임 임수희:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번의 임차권등기(제20844호) 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경555440

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 452-11
블루밍아파트
에이동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로76번길 21

철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택.업무시설.제1종근린생활시설
지1층 87.23㎡, 지1층 47.52㎡,지1층 20.56㎡
1층 158.63㎡, 1층 88.82㎡, 1층 48.24㎡
2층 324.21㎡, 2층 212.96㎡
3층 324.21㎡, 3층 212.96㎡
4층 324.21㎡, 4층 212.96㎡
5층 324.21㎡, 5층 212.96㎡
6층 324.21㎡, 6층 212.96㎡
7층 324.21㎡, 7층 212.96㎡
8층 324.21㎡, 8층 212.96㎡
9층 324.21㎡, 9층 212.96㎡
10층 324.21㎡, 10층 212.96㎡
11층 324.21㎡, 11층 212.96㎡
12층 324.21㎡, 12층 212.96㎡
13층 324.21㎡, 13층 212.96㎡
14층 324.21㎡, 14층 212.96㎡
15층 324.21㎡, 15층 212.96㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조 52.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 452-11
대 916㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 916분의 8.330

감정평가액

201,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.07

11,586,000

1,158,600

2회

2026.06.10

8,110,000

811,000

3회	2026.07.13	5,677,000	567,700
4회	2026.08.12	3,973,000	397,300

열람용