

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경534849 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 6.		담임법관 (사법보좌관)	임장춘	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.27. 근저당권			배당요구종기	2024. 8. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-감정평가서에 의하면, 대지권 미등기로 대지권 유무 알수 없으나, 매각목적물 및 평가에 포함됨.											
-향후 토지의 사용권 또는 소유권 확보 등을 위하여 추가 비용 지출이 발생할 수 있음.											
-특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경534849

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역23

힘찬프라자

[도로명주소] 인천광역시 연수구 앵고개로 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 제1종근린생활시설

지2층 1870.49㎡

지2층 229.42㎡

지2층 15㎡

지1층 2084.02㎡

지1층 32.84㎡

1층 441.38㎡

1층 441.37㎡

1층 331.04㎡

1층 331.02㎡

2층 1544.81㎡

3층 1544.81㎡

4층 1544.81㎡

5층 1544.81㎡

전유부분의 건물의 표시

1층115호

철근콘크리트구조 43.87㎡

감정평가액

758,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.06.01

181,995,000

36,399,000

2회

2026.07.06

127,396,000

25,479,200

3회

2026.08.05

89,177,000

17,835,400

4회

2026.09.08

62,423,000

12,484,600

-감정평가서에 의하면, 대지권 미등기로 대지권 유무
알수 없으나, 매각목적물 및 평가에 포함됨.

-향후 토지의 사용권 또는 소유권 확보 등을 위하여
추가 비용 지출이 발생할 수 있음.

-특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

열람용