

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경509294 부동산강제경매 2025타경1369(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.30. 가압류			배당요구종기	2024. 5. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한국보 훈복지 의료공 단	전부	등기사항전 부증명서	전세권 자	2021.01.29.~ 2023.01.28.	160,000,000					
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위1번 2021.1.29.자 전세권설정등기										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-특별매각조건으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.										
-을구 순위1번 전세권설정등기(2021.1.29.)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경509294

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 송의동 75-5, 42-81

투민힐스빌

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 98

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층

공동주택

지2층 1247.52㎡

지1층 1201.51㎡

1층 233.68㎡

2층 927.305㎡

3층 927.305㎡

4층 888.225㎡

5층 888.225㎡

6층 888.225㎡

7층 888.225㎡

8층 888.225㎡

9층 888.225㎡

10층 888.225㎡

11층 888.225㎡

12층 888.225㎡

13층 888.225㎡

14층 888.225㎡

15층 888.225㎡

16층 888.225㎡

17층 888.225㎡

18층 888.225㎡

19층 888.225㎡

20층 888.225㎡

옥탑2층 73.5㎡

옥탑1층 34.02㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1009호

철근콘크리트구조

60.6749㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5

대 1510㎡

2. 동 소 42-81

대 291㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,801분의 7.9163

감정평가액		185,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	5,226,000	1,045,200
2회	2026.09.16	3,658,000	731,600
3회	2026.10.29	2,561,000	512,200
4회	2026.11.30	1,793,000	358,600

-특별매각조건으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.
-을구 순위1번 전세권설정등기(2021.1.29.)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.

열람용
