

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경2182 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이상규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2009.12.09. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
이 사건 매각대상물건은 출입문 표시상 '1211호'이고, 집합건축물대장의 건축물현황도에 오류가 있는 것으로 확인됨('1212호'와 동일한 평면도를 사용하고 있어 '1211호'의 도면과 현황상 '1211호'의 위치가 상이함)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2182

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 심곡동 302

한국아파트

202동

[도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3

철근콘크리트조 슬래브지붕 19층

아파트

1층 1397.94㎡

2층 1385.42㎡

3층 1385.42㎡

4층 1385.42㎡

5층 1385.42㎡

6층 1385.42㎡

7층 1385.42㎡

8층 1385.42㎡

9층 1385.42㎡

10층 1385.42㎡

11층 1385.42㎡

12층 1385.42㎡

13층 1385.42㎡

14층 1385.42㎡

15층 1385.42㎡

16층 1385.42㎡

17층 1385.42㎡

18층 1385.42㎡

19층 1385.42㎡

지층 1287.38㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1211호

철근콘크리트조

130.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 심곡동 302

대 11302.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,306분의 42.6301

감정평가액		402,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	402,000,000	40,200,000
2회	2026.09.21	281,400,000	28,140,000
3회	2026.11.03	196,980,000	19,698,000
4회	2026.12.03	137,886,000	13,788,600
이 사건 매각대상물건은 출입문 표시상 '1211호'이고, 집합건축물대장의 건축물현황도에 오류가 있는 것으로 확인됨('1212호'와 동일한 평면도를 사용하고 있어 '1211호'의 도면과 현황상 '1211호'의 위치가 상이함)			

열람용