

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경523262 부동산강제경매 2023타경520690(중복) 2023타경523774(중복) 2024타경15997(중복) 2025타경1990(중복)				매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 6. 15.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.26. 근저당권			배당요구종기	2023. 10. 11.	
	부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
	점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
	남동현		현황조사	주거 점유자				2022.8.19.			
심복희		현황조사	주거 임차인				2010.11.22.				
	전부	권리신고	주거 임차인	2012.11.19.~ 현재까지	20,000,000		2010.11.22.	2023.9.12.	2023.9.8.		
<비고> 남동현:임차인 심복희와 주민등록상 동거인으로 등재되어 있으며 동일세대 거주.											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경523262

[물건 7]

11. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 석남동 590-8
[도로명주소] 인천광역시 서구 석남로 68-6

벽돌조 슬래브기와지붕 3층다세대주택
1층83.78㎡
2층83.78㎡
3층78.12㎡
지층83.78㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
벽돌조
37.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 석남동 590-8
대 186.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 186.80분의 23.35

감정평가액		94,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	94,000,000	9,400,000
2회	2026.08.05	65,800,000	6,580,000
3회	2026.09.08	46,060,000	4,606,000
4회	2026.10.20	32,242,000	3,224,200