

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2023타경523262 부동산강제경매<br>2023타경520690(중복)<br>2023타경523774(중복)<br>2024타경15997(중복)<br>2025타경1990(중복)                    |          |             |            | 매각<br>물건번호      | 5               | 작성<br>일자 | 2026. 6. 15.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 임장춘                    | 전자서명완료 |
|                                                                                                                                                                                  | 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                            |          | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2022.4.26. 근저당권 |          |                                                    | 배당요구종기          | 2023. 10. 11.          |        |
|                                                                                                                                                                                  | 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  | 점유자<br>성 명                                                                                                           | 점유<br>부분 | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금           | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
|                                                                                                                                                                                  | 조사된 임차내역없음                                                                                                           |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |          |             |            |                 |                 |          |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경523262

[물건 5]

9. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 석남동 590-18  
[도로명주소] 인천광역시 서구 건지로249번안길 12

벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층  
다세대주택  
1층 87.955㎡  
2층 87.955㎡  
3층 76.70㎡  
지하 29.88㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호  
벽돌조  
29.40㎡  
지하 3.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 석남동 590-18  
대 217㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 217분의 25.26

|       |            |            |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 |            | 79,000,000 |           |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.07.06 | 79,000,000 | 7,900,000 |
| 2회    | 2026.08.05 | 55,300,000 | 5,530,000 |
| 3회    | 2026.09.08 | 38,710,000 | 3,871,000 |
| 4회    | 2026.10.20 | 27,097,000 | 2,709,700 |