

인천지방법원
매각물건명세서

사건	2023타경523262 부동산강제경매 2023타경520690(중복) 2023타경523774(중복) 2024타경15997(중복) 2025타경1990(중복)				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 6. 15.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.24. 근저당권			배당요구종기	2023. 10. 11.	
	부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
	점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김종순	201	현황조사	주거 임차인				2019.05.27.				
박광섭	202	현황조사	주거 임차인				2015.1.6.				
이태환	201	현황조사	주거 임차인				2020.12.10.				
	일부 (2층 방2칸)	권리신고	주거 임차인	2020.12.3.~ 현재까지	50,000,000		2020.12.10.	2020.12.10.	2023.8.2.		
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각. 제시외 건물 포함											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경523262

[물건 2] 3. 인천광역시 서구 석남동 581-46
[도로명주소] 인천광역시 서구 석남로 82-9
위 지상
벽돌조 슬래브지붕 2층 주택
1층 73.32㎡
2층 57.33㎡
지하실 75.84㎡(대피소)

제시외 3-1 베란다 샷시조 12㎡
3-2 베란다 샷시조 3.75㎡
3-3 베란다 샷시조 12㎡
3-4 창고 벽돌조 3.75㎡

4. 인천광역시 서구 석남동 581-46
대 132.5㎡

감정평가액		434,997,950	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	434,997,950	43,499,800
2회	2026.08.05	304,498,000	30,449,800
3회	2026.09.08	213,148,000	21,314,800
4회	2026.10.20	149,203,000	14,920,300
일괄매각. 제시외 건물 포함			