

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경50430 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상기	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.01.08. 가압류			배당요구종기	2026. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김예송	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.11.13. 부터	190,000,000			2020.11.13.	2021.01.08.	
<비고> 김예송:신청채권자 한국주택금융공사에서 임차보증금 우선변제권을 승계함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
임차인 및 주택임차권승계인 한국주택금융공사는 배당 받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금 반환청구권을 포기하고, 임차권 등기를 말소하는 것을 조건으로 매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50430

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 녹번동 176-4, 176-5
마하나임
[도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로9길 22(녹번동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 11층 공동주택(다세대주택)
업무시설(오피스텔)

지1층 94.78㎡
1층 46.92㎡
1층 14.7㎡
2층 121.34㎡
3층 121.34㎡
4층 121.34㎡
5층 121.34㎡
6층 121.34㎡
7층 121.34㎡
8층 160.15㎡
9층 160.15㎡
10층 160.15㎡
11층 160.15㎡
옥탑1층 14.7㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 26.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 녹번동 176-4
대 158.3㎡
2. 동 소 176-5
대 198㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 356.3분의 8.01

감정평가액		211,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	211,000,000	21,100,000
2회	2026.09.08	168,800,000	16,880,000

3회	2026.10.13	135,040,000	13,504,000
4회	2026.11.17	108,032,000	10,803,200
임차인 및 주택임차권승계인 한국주택금융공사는 배당 받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금 반환청구권을 포기하고, 임차권등기를 말소하는 것을 조건으로 매각			

열람용