

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경63105 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.30. 근저당		배당요구종기	2025. 1. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유지연		현황조사	주거 임차인				2022.09.06			
	204호 전유부 분	권리신고	주거 임차인	2022.9.4-	210,000,000		2022.9.6	2022.9.5	2024.12.9.	
<비고> 유지연:계약서상 임대차기간은 2022.9.4-2024.9.3										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건은 공부상 용도는 제1종근린생활시설(소매점)으로 등재되어 있으나, 집합건축물대장(전유부)상에 위반건축물로 등재(근린생활시설을 주거용으로 무단 용도변경하여 사용)되어 있으며 주거용으로 이용중인 것으로 조사됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경63105

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 응암동 599-15, 599-16, 599-17, 599-35, 599-41, 599-96, 599-97
뉴월드애플리움
[도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로 189-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 11층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택)
지1층 162.34㎡ 1층 62.51㎡
2층 212.00㎡ 3층 212.00㎡
4층 212.00㎡ 5층 212.00㎡
6층 258.90㎡ 7층 258.90㎡
8층 258.90㎡ 9층 208.13㎡
10층 208.13㎡ 11층 208.13㎡
옥탑1층 14.75㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 53.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 응암동 599-15
대 121㎡
2. 동 소 599-17
대 162㎡
3. 동 소 599-96
대 2.2㎡
4. 동 소 599-97
대 10.4㎡
5. 동 소 599-16
대 84.6㎡
6. 동 소 599-35
대 66.4㎡
7. 동 소 599-41
대 161㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
4. 소유권
5. 소유권
6. 소유권
7. 소유권

대지권의비율 : 1. 121분의 2.63

