개인정보유출주의 제출자:김철광, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.08.20 04:45

서 울 북 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10031 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김태현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021. 12. 9. 가압류			배당요구종기	2026. 4. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박윤희	제302호 전부	등기사항전부증명서	주택임차권자	2020.09.18. ~	198,000,000		2020.09.17.	2020.09.17.	
주택도시보증공사	제302호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.09.18. ~ 2022.12.21.	198,000,000		2020.09.17.	2020.09.17.	2026.4.22.

<비고>

주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차권자 박윤희의 임차보증금반환채권을 주택임대차보호법 제3조의2 제7항에 따라 양수한 것임.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
특별매각조건있음(신청채권자 및 임차인은 배당금으로 임대차보증금반환채권 전액을 변제받지 못하더라도 잔존 임대차보증금반환채권을 포기하고 임차권 등기를 말소함.)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

개인정보유출주의 제출자:김철광, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.08.20 04:45

부동산의 표시

2026타경10031

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 714-1
산내들빌라트
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로139길 27

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설
1층 33㎡
2층 92.63㎡
3층 92.63㎡
4층 92.36㎡
5층 84.31㎡
옥탑1층 12㎡

전유부분의 건물의 표시
제3층 제302호
철근콘크리트구조 41.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 714-1
대 197.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 197.8분의 23.72

감정평가액 232,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	232,000,000	23,200,000
2회	2026.10.07	185,600,000	18,560,000
3회	2026.11.03	148,480,000	14,848,000
4회	2026.12.08	118,784,000	11,878,400

열람용