

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13588 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021년12월3일 압류		배당요구종기	2026. 1. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보증 보험 주식회사	제3층 제301호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.11.05. ~ 2023.11.04.	155,000,000		2019.10.31.	2019.10.04.	2025.11.5.	
서울주택 도시공사	제3층 제301호 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2019년11월5일	155,000,000		2019년10월31일	2019년10월4일		
<비고> 서울보증보험주식회사: 임차권자 서울주택도시공사의 권리승계인이고, 이 사건 신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
2023년12월1일 제179542호 주택임차권등기(대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13588

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 도봉동 569-8

라온파크빌

비동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로183길 20-3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 12.04㎡

2층 63.2㎡

3층 63.2㎡

4층 63.2㎡

5층 63.2㎡

옥탑1층 7.84㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 25.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 도봉동 569-8

대 132.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 132.5분의 16.5625

감정평가액

164,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.08.19

164,000,000

16,400,000

2회

2026.09.29

131,200,000

13,120,000

3회

2026.10.27

104,960,000

10,496,000

4회

2026.12.01

83,968,000

8,396,800