

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경119425 부동산강제경매 2023타경2671(중복)				매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.01.04. 경매개시결정			배당요구종기	2024. 3. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김종분	501호	현황조사	미상 임차인	미상	미상		미상	2021.04.05	미상		
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
대항력 여지 있는 임대차 미상의 전입자 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경119425

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시
서울특별시 도봉구 방학동 725-20
담하우스
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택
지1층 38.41㎡
1층 28.6㎡
2층 116.01㎡
3층 116.01㎡
4층 116.01㎡
5층 116.01㎡
6층 120.35㎡
옥탑 16.38㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
5층501호
철근콘크리트 27.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 725-20
대 249.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 249.9분의 15.499

감정평가액		284,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	15,613,000	1,561,300
2회	2026.09.29	12,490,000	1,249,000
3회	2026.10.27	9,992,000	999,200
4회	2026.12.01	7,994,000	799,400