

서울남부지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경3459 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 31.	담임법관 (사법보좌관)	김진득 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.10.24. 전세권		배당요구종기	2026. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김성수	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2017.10.23.	150,000,000				
서성원	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.10.18.	미상	
<비고> 김성수: 2017.10.24. 전세권설정 등기, 경매신청채권자									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
제시외 건물 포함(판넬조, 판넬지붕, 창고 등, 면적 약 4㎡)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3459

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 784-7
[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53

철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택단지형다세대)
1층15.39㎡
2층 94.53㎡
3층 94.53㎡
4층 72.59㎡
5층 58.93㎡
6층 58.67㎡
옥탑1층 12.69㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제6층 제602호
철근콘크리트조 23.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 784-7
대 197.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 197.5분의 14.42

제시외 1-1 창고 등 판넬조 판넬지붕 4㎡

감정평가액		190,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	190,000,000	19,000,000
2회	2026.09.16	152,000,000	15,200,000
3회	2026.10.28	121,600,000	12,160,000
4회	2026.11.26	97,280,000	9,728,000
. 제시외 건물 포함			