

서울남부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경809 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 21.		담임법관 (사법보좌관)	김진득	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.25.근저당			배당요구종기	2026. 3. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 집합건축물대장상 '공장(지식산업센터)'으로 등재되어 있음												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경809

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 등촌동 629-1
가양역더리브아너비즈타워
[도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 532

철근콘크리트구조,철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지
식산업센터), 근린생활시설

지5층 1080.49㎡
지4층 3105.28㎡
지3층 3095.8㎡
지2층 3095.8㎡
지1층 3094.82㎡
1층 1546.26㎡
2층 1488.02㎡
3층 1231.05㎡
4층 1231.05㎡
5층 1231.05㎡
6층 1231.05㎡
7층 1231.05㎡
8층 1231.05㎡
9층 1231.05㎡
10층 1231.05㎡
11층 1231.05㎡
12층 1231.05㎡
13층 1231.05㎡
14층 1231.05㎡
15층 1141.92㎡

전유부분의 건물의 표시

제7층 제701호
철근콘크리트구조 100.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 등촌동 629-1
공장용지 3792.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,792.5분의 24.12

감정평가액

1,192,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.08.12	1,192,000,000	119,200,000
2회	2026.09.10	953,600,000	95,360,000
3회	2026.10.21	762,880,000	76,288,000
4회	2026.11.19	610,304,000	61,030,400

열람용