

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경745 청산을위한형식적경매(부동산)			매각물건번호	1	작성일자	2026. 7. 21.	담임법관(사법보좌관)	송애순	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.15. 압류		배당요구종기	2026. 1. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
구선민	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2025.02.18	미상		
김애리	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.12.24	미상		
	101동 601호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.01.21 ~ 2024.01.20	252,000,000		2019.12.24	2019.12.24 / 2022.01.03	2026.1.8.	
<비고> 구선민 : 주민등록표상 임차인 김애리의 종제로 등재되어 있음 김애리 : 1차(2020.01.21~2021.12.13) : 보증금 240,000,000원, 확정일자 2019.12.24 2차(2021.12.14~2024.01.20) : 보증금 252,000,000원으로 증액, 확정일자 2022.01.03										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

