

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경1733 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.07.05. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
윤정태	1101호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.06.04	미상			
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1733

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신정동 337, 337-1

목동2차우성아파트

제212동

[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23

철근콘크리트벽식구조 18층

지하 3층 2128.54㎡

지하 2층 3427.40㎡

지하 1층 1629.71㎡

1층 706.50㎡

2층 709.02㎡

3층 709.02㎡

4층 703.98㎡

5층 703.98㎡

6층 703.98㎡

7층 703.98㎡

8층 703.98㎡

9층 703.98㎡

10층 703.98㎡

11층 703.98㎡

12층 703.98㎡

13층 703.98㎡

14층 703.98㎡

15층 703.98㎡

16층 703.98㎡

17층 703.98㎡

18층 703.98㎡

전유부분의 건물의 표시

제11층 제1101호

철근콘크리트벽식구조

113.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 양천구 신정동 337

대 39519.4㎡

2. 동 소 337-1

대 5679.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 45,199.2분의 45

감정평가액		1,140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.15	466,944,000	46,694,400
2회	2026.08.14	373,555,000	37,355,500
3회	2026.09.15	298,844,000	29,884,400
4회	2026.10.27	239,075,000	23,907,500

열람용