

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경117959 부동산임의경매 2023타경5806(중복)			매각 물건번호	8	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.09.12. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박일라	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2016.01.18.~	110,000,000		2016.06.23.	2016.06.27.		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2016.06.23	미상		
	902호	권리신고	주거 임차인	2016.01.18.~ 2018.01.17.	110,000,000		2016.06.23.	2016.06.27.	2024.7.29.	
<비고> 박일라:보증금 110,000,000원 중 10,000,000원은 2016.12.07. 증액되었으며 증액된 부분에 대한 확정일자는 2016.12.30.임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음[임대차보증금 110,000,000원(2016.12.7. 10,000,000원 증액), 전입일자 2016.06.23., 확정일자 2016.06.27.(100,000,000원), 2016.12.30.(10,000,000원)]배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경117959

[물건 8]

8. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 방화동 612-242, 612-275

공항타워 팰리스오피스텔

제2동

[도로명주소] 서울특별시 강서구 개화동로29길 14

철근콘크리트구조 평스라브지붕

10층 오피스텔

지하1층 300.36㎡

1층 299.97㎡

2층 227.04㎡

3층 227.67㎡

4층 227.67㎡

5층 227.67㎡

6층 186.69㎡

7층 186.69㎡

8층 186.69㎡

9층 186.69㎡

10층 186.69㎡

옥탑1층 28.4㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제9층 제902호

철근콘크리트구조 20.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 방화동 612-242

대 432㎡

2. 동 소 612-275

대 171㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 603분의 7.37

감정평가액

184,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.09

184,000,000

18,400,000

2회

2026.08.12

147,200,000

14,720,000

3회

2026.09.10

117,760,000

11,776,000

4회	2026.10.21	94,208,000	9,420,800
----	------------	------------	-----------

열람용