

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경117959 부동산임의경매 2023타경5806(중복)			매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.09.12. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김세현	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2016.07.13	미상		
	나동 1003호	권리신고	주거 임차인	2016.05.31.~ 2020.04.13.	120,000,000		2016.07.13.	2016.07.13.	2024.7.26.	
<비고> 김세현:보증금 120,000,000원 중 10,000,000원은 2017.03.18. 증액되었으며 증액된 부분에 대한 확정일자는 2019.05.01.이고, 10,000,000원은 2019.04.13.증액되었으며 증액된 부분에 대한 확정일자는 2019.05.01.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경117959

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 방화동 612-242, 612-275

공항타워팰리스오피스텔

제2동

[도로명주소] 서울특별시 강서구 개화동로29길 14

철근콘크리트구조 평스라브지붕

10층 오피스텔

지하1층 300.36㎡

1층 299.97㎡

2층 227.04㎡

3층 227.67㎡

4층 227.67㎡

5층 227.67㎡

6층 186.69㎡

7층 186.69㎡

8층 186.69㎡

9층 186.69㎡

10층 186.69㎡

옥탑1층 28.4㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1003호

철근콘크리트구조 20.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 방화동 612-242

대 432㎡

2. 동 소 612-275

대 171㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 603분의 7.37

감정평가액

184,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.09

184,000,000

18,400,000

2회

2026.08.12

147,200,000

14,720,000

3회

2026.09.10

117,760,000

11,776,000

4회	2026.10.21	94,208,000	9,420,800
----	------------	------------	-----------

열람용