

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경102688 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.12.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김선자		현황조사	점포 임차인				2008.08.19			
		권리신고	점포 임차인	2008.08.19.	10,000,000	800,000	2008.08.19.	2025.04.30.	2025.6.18.	
황선옥		현황조사	점포 임차인				2020.03.19			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102688

[물건 1]

1. 서울특별시 중구 광희동1가 84
대 82.6㎡
2. 서울특별시 중구 광희동1가 84
[도로명주소] 서울특별시 중구 마른대로 147-3
위 지상
세멘벽돌조평옥개 3층주택및여
관1동
1층 16평6홉6작
2층 15평2홉
3층 13평2홉3작
옥탑 1평3홉
지하실 2평6홉

감정평가액		1,648,519,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.13	1,648,519,500	164,852,000
2회	2026.06.17	1,318,816,000	131,881,600
3회	2026.07.22	1,055,053,000	105,505,300
4회	2026.08.26	844,042,000	84,404,200
일괄매각			