개인정보유출주의 제출자:이성원, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.10.15 06:58

서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경125411 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.1.25.압류			배당요구종기	2025. 3. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김민기		현황조사	주거 임차인				2020.08.24	미상	
	501호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.08.21.	260,000,000		2020.08.24	2020.07.20.	2025.3.11.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

개인정보유출주의 제출자:이성원, 제출일시: 23:59, 다운로드일시:2026.10.15 06:58

부동산의 표시

2024타경125411

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 100-90, 100-401

[도로명주소] 서울특별시 관악구 행운5길 31-9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 14.52㎡

2층 99.4㎡

3층 99.4㎡

4층 92.14㎡

5층 67.91㎡

옥탑1층 14.52㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 23.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 100-90 대 116㎡

2. 동 소 100-401 대 89㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 205분의 17.53

열람용

감정평가액		237,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	121,344,000	12,134,400
2회	2026.12.15	97,075,000	9,707,500
3회	2027.01.19	77,660,000	7,766,000
4회	2027.03.02	62,128,000	6,212,800